

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU**

V současné době je řešené území využito jako účelová komunikace a zeleň. Jedná se převážně o nezastavěné území.

### **b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM**

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č. 169/2017 ze dne 20.9.2017, které vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu.

### **c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Navržená stavba je v souladu s územním plánem, kdy usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994. Tento územní plán města v dotčeném území stanovuje využití ploch k účelu bydlení v bytových domech.

### **d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Záměru se netýká.

### **e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

podmínky z následujících vyjádření jsou zpracovány v projektové dokumentaci:

- Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko KS 0760/2017 – přesadba dřevin bude realizována ve vhodném vegetačním období. Při přesazení bude postupováno podle Arboristického standardu, řada A, Výsadba stromů SPPK A02 001:2013; nepropustnost dlažby a zvýšení povrchového odtoku je zajištěna jejím provedením s ostrými hranami;
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – č.j.: KHSMS 22219/2017/OV/HOK - stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 18:00h

### **f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

- Bylo provedeno geodetické zaměření a pochůzka lokality
- Pro ověření možnosti zasakování bylo vypracováno hydrogeologické posouzení, kterým bylo prokázáno, že zasakování je v dané lokalitě možné.
- Obecný geologický profil v okolí lokality (dle archivního vrtu č.BL-2, Geofond)

• 0,0-0,3 m p.t. – F5MLO	hlína humózní
• 0,3-5,0 m p.t. – F6 CL-CI	hlína šmouhovitá, prachovitá, plastická, okrovohnědá
• 5,0-5,5 m p.t. – F6 CL-CI	hlína prachovitá, plastická, rezavohnědá
• 5,5-5,8 m p.t. – G4 GM	šterk hlinitý, opracovaný, max.v.část.2cm, šedohnědý s příměsí písku
• 5,8-8,0 m p.t. – G3 G-F	šterk písčité, opracovaný, max.v.část.8cm, šedý zvodnělý
• 8,0-9,0 m p.t. – F8 CH	jíl plastický, šedý
• Hladina podzemní vody je v cca 5,6 m p.t.	

### **g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Záměru se netýká.

### **h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.**

Stavba se nenachází v poddolaném ani záplavovém území.

### **i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Realizací stavby podzemního charakteru nedojde k ovlivnění okolních staveb či pozemků. Odtokové poměry se stavbou nemění. Dešťové vody budou svedeny do propustného podloží.

### **j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Bez požadavku. Kácení bude provedeno v rámci návazné stavby komunikací.

### **k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Pro stavbu se nepředpokládá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo lesních pozemků.

## **I) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Navržený objekt řeší vybudování zařízení dešťové kanalizace – 2x sorpční vpust, 2x kanalizační potrubí, 2x zemní vsakovací objekt. Odtok dešťových vod bude zajištěn do propustného podloží. Podmínky toto umožňují bez omezení.

V blízkosti stavby se nachází ochranné pásmo podzemního vedení NN – napájecích kabelů veřejného osvětlení do 0,4kV. Toto napájecí vedení bude při realizaci zrušeno. Pro podzemní vedení do 110kV včetně je ochranné pásmo v šíři 1m od okraje krajního vodiče.

- **SILOVÉ EL. VEDENÍ** - V případě křížení silových kabelů NN budou tyto kabely obnaženy a uloženy do půlené chráničky HGR s přesahem min. 1m za jízdní pás komunikace na obě strany. Po uložení se přizve zástupce správce ke kontrole jejich neporušenosti před záhozem. Konce prostupu budou utěsněny proti vniknutí nečistot zapěňováním a geodeticky zaměřeny. Zaměření předá stavebník správci nejpozději 2 týdny před zahájením kolaudačního řízení. V blízkosti stávajících podpěr nebudou prováděny výkopové práce blíže než 2m od jejich líce. Při provádění stavebních prací bude provedeno vhodné zajištění těchto podpěr (např. pažením). V ochranném pásmu vedení budou zemní práce prováděny ručně.
- **OBECE** - zařízení staveniště bude situováno mimo ochranná pásma jednotlivých vedení. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení všech vedení v území dotčeném stavbou.

## **m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Související investicí jsou další stavební objekty v rámci jediného investičního záměru: „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 49 - 53, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou“

- SO 101 PARKOVIŠTĚ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

## **n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ**

Pro stavbu budou využity tyto pozemky v k.ú. Zábřeh nad Odrou

parc. č.	výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
654/46	12619	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

## **o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO**

k.ú. Zábřeh nad Odrou

parc. č.	výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	vlastnické právo
654/46	12619	zeleň	ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o novou stavbu.

### **b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba umožní odvádění dešťových vod z nově navržených ploch v souhrnném množství 5,4 l/s při návrhovém dešti 170 l/s/ha s per. 0,2.

### **c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODMYSLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM**

Záměru se netýká.

**e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY  
PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

podmínky dle čl. B.1 d) jsou zapracovány v projektové dokumentaci v části „B“:

**f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Záměru se netýká. Nejedná se o kulturní památku.

**g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY**

- 2x Zemní vsakovací objekt (2 x 2 x 5,5m)

**h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

- Množství odváděných dešťových vod -  $Q_{\max} = 5,4 \text{ l/s}$
- Akumulační kapacita vsakovacích objektů –  $21,98 \text{ m}^3$

**i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Stavba bude provedena ve dvou etapách koordinovaně s ostatními objekty v rámci realizace záměru „Vybudování parkovacích stání na ul. Čujkovova 49 - 53, p. p. č. 654/46, k. ú. Zábřeh nad Odrou.“ Zahájení stavby se předpokládá v 08/2019 a ukončení v 10/2019. Dokončená stavba bude předána do užívání stavebníkovi v 10/2019.

**j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

300 tis. Kč (pouze řešené objekty)

V Orlové dne, 4. 4. 2018

Vypracoval: Ing. Roman Fildán